

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 672/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 17 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số theo yêu cầu 91/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 796/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 08/2021/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành (Nay là Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 50/2022/DS-PT ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 449/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Để đảm bảo việc thẩm định giá các tài sản đã kê biên của Công ty TNHH Bất Động Sản Kiên Cường Phát; Mã số doanh nghiệp: 3702299499; Địa chỉ: 353 đường Lê Hồng Phong, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ liên lạc: số 69 Hồ Văn Cống, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương được đúng quy định, khách quan, chính xác. Chi cục Thi hành



án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Các tài sản yêu cầu thẩm định giá gồm có các tài sản sau:

Diện tích 3276.9m² quyền sử dụng đất; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 13/3/2049 (trong phần diện tích đất này có 325.4m² đất hành lang bảo vệ đường bộ) theo sơ đồ đo đạc của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước ngày 17 tháng 7 năm 2023; Phần diện tích đất này là một phần trong tổng diện tích đất 30.772.6m² quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: xã Nha Bích, huyện Chơn Thành (nay là xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/9/2017; số vào sổ cấp giấy: CT09898; số sổ phát hành CK 806992 (đất được đăng ký điều chỉnh trang 4 ngày 03/7/2018).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

-Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng đủ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

-Các tổ chức thẩm định giá căn cứ vào bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản để tự chấm điểm đối với tổ chức mình (Kèm theo tài liệu chứng minh đối với từng mục) và chịu trách nhiệm đối với kết quả tự chấm điểm của tổ chức mình.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước trong giờ và ngày hành chính của 03 (ba) ngày làm việc (ngày 18/8/2023; 21/8/2023; 22/8/2023).

5. Địa điểm nộp hồ sơ:

Tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành - khu phố Trung Lợi, Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định, người được thi hành án, người phải thi hành án người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

